

**Zamawiający:**  
Gmina Dobczyce  
Rynek 26  
32-410 Dobczyce

**NIP:** 681-10-04-443  
**REGON:** 351555424  
**Telefon:** 12 37-21-703,  
**e-mail:** [ugim@dobczyce.pl](mailto:ugim@dobczyce.pl)  
**strona internetowa:** [www.dobczyce.pl](http://www.dobczyce.pl)

**Znak postępowania:** RI.271.1.33.2025.ANGI

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(SWZ)

**TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI**

prorowadzony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

dla zamówienia na usługi pn.:

***„Usługi inspektorów nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Przebudowa i rozbudowa infrastruktury komunalnej na terenie gminy i miasta Dobczyce.”***

Oznaczenie Części	Nazwa Części
Część II	Projektowane postanowienia umowy

## CZĘŚĆ II SWZ

### PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

#### UMOWA

NR: .....

Na realizację zamówienia publicznego pn.: „Usługi inspektorów nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Przebudowa i rozbudowa infrastruktury komunalnej na terenie gminy i miasta Dobczyce.” dla – Zadania 1 pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Skrzynka i Dobczyce.”

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta dnia ..... 2025 roku w ..... pomiędzy:

**Gminą Dobczyce**

ul. Rynek 26 ,  
32-410 Dobczyce,  
NIP: 681-10-04-443  
REGON: 351555424

reprezentowaną przez:

.....,  
.....,

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

a

..... z siedzibą / miejscem prowadzenia działalności  
..... zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców KRS  
prowadzonego przez Sąd ....., ... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr  
KRS ...../ CEIDG prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki,  
NIP: ....., REGON .....,

reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....,  
.....,

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są także odpowiednio „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320 ze zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....

## § 1 Interpretacja

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (dalej jako IDW) – Część I SWZ.
  - 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia (dalej jako OPZ) – Część III SWZ
  - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia.....
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 4) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

## § 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „**Usługi inspektorów nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Przebudowa i rozbudowa infrastruktury komunalnej na terenie gminy i miasta Dobczyce dla Zadania 1 pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Skrzynka i Dobczyce.”** obejmującego profesjonalne świadczenie usług doradczych oraz czynności związanych z zarządzaniem, kontrolną i nadzorem inwestorskim na etapie, realizacji robót, okresu zgłaszania wad i gwarancji jakości, nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa i rozbudowa infrastruktury komunalnej na terenie gminy i miasta Dobczyce.”** zwanego w dalszej części „**Umową o roboty budowlane**”. Usługi będą świadczone przez zespół wykwalifikowanych inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadający kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 roku poz. 418 – dalej jako ustawa Prawo budowlane).
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy wchodzi nadzorowanie zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach opisanej w ust. 1 Umowy o roboty budowlane, które będzie obejmowało w szczególności:
  - 1) nadzór nad właściwym wykonaniem Zadania;
  - 2) uczestniczenie w czasie przekazywania przez Zamawiającego Wykonawcom robót terenu budowy;
  - 3) monitoring, nadzór, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie realizacji Zadania;
  - 4) monitoring, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym w związku z realizacją Zadania;
  - 5) rozliczenia finansowe pośrednie Zadania;
  - 6) końcowe rozliczenie finansowe Zadania;
  - 7) wykonywanie obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawy Prawo budowlane tj.
    - a) reprezentowanie Inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego (budowy) z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10, ustawy Prawo budowlane, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
    - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz

- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 8) koordynację czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i m.in. przy budowie obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, wyznaczenie spośród Specjalistów wchodzących w skład Zespołu specjalistów jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie;
  - 9) nadzór nad odbiorami, próbami końcowymi i eksploatacyjnymi (jeśli są wymagane);
  - 10) wspieranie działań Zamawiającego, w zakresie działań pozostających, w związku z pełnionymi funkcjami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
  - 11) konsultacje, doradztwo i analiza ryzyk Zamawiającego w trakcie realizacji Zadania;
  - 12) wykonywanie czynności Inspektora Nadzoru zgodnie z postanowieniami umów o roboty budowlane dla Zadania;
  - 13) opiniowanie zasadności i konieczności zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót opisanych w dokumentacji technicznej Zadania, na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Zadania, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Zadania;
  - 14) opiniowanie zasadności i konieczności rezygnację z części robót objętych umową o roboty budowlane (Zadaniem);
  - 15) opiniowanie zasadności i konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej Zadania;
  - 16) opiniowanie zasadności i konieczności realizacji zamówieniami udzielanych wykonawcy robót budowlanych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) w zw. z art. 305 pkt 1) ustawy pzp (dalej jako „zamówienia podobne”) lub zamówień dodatkowych na roboty budowlane;
  - 17) opiniowanie zasadności i konieczności wprowadzenia zmian do umowy o roboty budowlane w ramach przewidzianych postanowieniami umowy o roboty budowlane zmian tej umowy lub zmian na podstawie art. 455 ust 2 ustawy pzp;
  - 18) uczestniczenie w trakcie dokonywania przez Zamawiającego odbioru obiektu, będącego przedmiotem Umowy o roboty budowlane, po upływie okresu rękojmi za wady obiektu (okres **72 miesięcy** od dnia ukończenia i przejęcia robót przez Zamawiającego);
3. Szczegółowy zakres usług będących, a także uprawnień i obowiązków Wykonawcy określa Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy - Opis przedmiotu zamówienia (Część III SWZ).
  4. Wykonawca zapewni sobie na własny koszt pomieszczenia i sprzęt niezbędne do realizacji Usług, na czas określony w Umowie.

### § 3 Termin

1. Termin wykonania zamówienia to okres czasu obejmujący okres realizacji robót budowlanych oraz okres rozliczenia robót budowlanych i jest bezpośrednio powiązany z terminem realizacji robót budowlanych. Z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 2 pkt 18) Umowy, termin realizacji Umowy za nadzór to **14.07.2026 roku**.
2. Na okres realizacji zamówienia składają się okres nadzoru nad realizacją robót budowlanych oraz okres rozliczenia robót budowlanych. W okresie nadzoru nad realizacją robót budowlanych cykliczne wizyty kontrolne terenu budowy, wykonywane przez Specjalistę nr I **Kierownika Zespołu – Inspektora branży sanitarnej** wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 1) Umowy, będą się odbywać z częstotliwością nie mniejszą niż .... **wizyty/ .... wizyty** w tygodniu <sup>1</sup>. Każda wizyta kontrolna , wykonywana przez Specjalistę nr I **Kierownika Zespołu – Inspektora branży**

<sup>1</sup> Uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy.

**sanitarnej** będzie trwała nie mniej niż 1 godzinę, wizyty kontrolne będą wykonywane w dni robocze.

3. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia realizacji zamówienia nie później niż w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do przystąpienia do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego. Wezwanie zostanie wystosowane do Wykonawcy nie później niż w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadku kiedy przystąpienie do realizacji robót będzie podlegało opóźnieniom z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej Umowy, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony.
4. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentów technicznych dotyczących robót budowlanych przez wyłonionego wykonawcę robót, **Harmonogram Realizacji** niniejszej umowy zawierający zwięzłe ujęcie czasowe przewidywanych czynności Zespołu specjalistów tj. Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, opracowany na podstawie badanych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego oraz harmonogramu dostarczonego przez wykonawcę Umowy o roboty budowlane. Harmonogram ten powinien uwzględniać czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
5. Usługi objęte są **24 miesięcznym** okresem rękojmi, którego bieg rozpoczyna się w dniu odebrania i zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji niniejszej Umowy.

#### § 4 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) powiększone o \_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, obejmuje podatki oraz inne należności publiczno - prawne, koszty ubezpieczenia Wykonawcy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem Umowy, określonej w ust. 1 powyżej, kwota netto wynagrodzenia pozostanie niezmienna a kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana poprzez wprowadzenie zmian do niniejszej Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust.1 jest stała i nie podlega zmianom, z wyjątkiem przypadków i na zasadach przewidzianych w § 16 niniejszej Umowy.

#### § 5 Zasady płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie w okresach kwartalnych proporcjonalnie do zaawansowania nadzorowanych robót po zakończeniu pełnego kwartału realizacji niniejszej Umowy tj. trzech kolejnych miesięcy realizacji Umowy liczonych od dnia zawarcia Umowy, z tym że nie dotyczy to ostatniej płatności, która będzie dokonana po zakończeniu robót i ich rozliczeniu. Płatności będą dokonywane w następujący sposób:
  - 1) Kwartalne transze w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania nadzorowanych robót, przy czym suma płatności kwartalnych nie przekroczy równowartości 90 % wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) 10% wynagrodzenia, płatne po zakończeniu robót, ich odbiorze robót oraz po ostatecznym rozliczeniu wykonawcy robót;
2. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego właściwego dla danego miesiąca rozliczeniowego Raportu Kwartalnego (faktury częściowe).

strona5/stron16

Płatność końcowa płatna będzie na podstawie końcowej faktur VAT po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu z Rozliczenia.

3. Raporty podlegają akceptacji zgodnie z zasadami wskazanymi w §6 ust. 4 – 6 niniejszej Umowy.
4. Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego Raporty stanowią podstawę do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1. Płatności będą dokonywane w terminie do 30 dni.
5. Za pierwszy dzień realizacji Umowy rozumie się, dzień przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy po przekazaniu mu zawiadomienia przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą wskazaną w § 3 ust. 3 Umowy.
6. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Suma kwot wynikających z faktur częściowych oraz końcowej nie przekroczy kwoty wynagrodzenia, określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzoną przez Wykonawcę w języku polskim.
11. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentacja księgowa, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwot należnych Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownemu zmniejszeniu, proporcjonalnie do zmniejszenia wynagrodzenia należnego wykonawcy robót w skutek ograniczenia przedmiotu umowy.
13. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji stanowią część jego obowiązków umownych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
14. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych kosztów niezbędnych noclegów. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją usług nadzoru, o których mowa w § 1 ust. 1.

## **§ 6 Raporty Wykonawcy**

1. W okresie realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu
  - 1) Na koniec każdego miesiąca realizacji Umowy **Wykazy wizyt kontrolnych** na terenie budowy wykonanych w danym **miesiącu** przez Kierownika Zespołu – **Specjalistę nr I – Inspektora nadzoru w branży sanitarnej**.
  - 2) **Raporty Kwartalne** obejmujące trzy kolejne miesiące realizacji Umowy, liczone od daty rozpoczęcia realizacji Umowy, dotyczące realizacji niniejszej Umowy oraz umowy o roboty budowlane, za ten sam okres czasu, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (OPZ).
5. **Raport z Rozliczenia** wykonania Umowy na roboty Budowlane zostanie przedstawiony w terminie do 14 dni po dokonaniu weryfikacji przez Wykonawcę końcowego rozliczenia robót budowlanych oraz dokonaniu zatwierdzenia przedmiotowego rozliczenia przez Zamawiającego.
6. **Raport Końcowy** z wykonania niniejszej Umowy zostanie przedstawiony w terminie 14 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót budowlanych wykonanych w ramach umowy o roboty budowlane, nadzorowanego przez Wykonawcę.

7. Wszystkie Raporty zostaną sporządzone w 2 egzemplarzach w języku polskim, 1 egzemplarz w formie dokumentu pisanego drukowanego oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej przesłany na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Zamawiającego wskazany w §9 Umowy. .
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
9. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie 7 dni od daty ich otrzymania, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

## **§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 8 Ryzyko i odpowiedzialność**

1. Strony oświadczają, że w dniu zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej **1.000.000,00 PLN**, zawartą w imieniu Wykonawcy i ubezpieczenie to w podanej wyżej wysokości będzie utrzymywał przez cały okres trwania Umowy.
2. W okresie realizacji Umowy Wykonawca po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, lub przedłużeniu polisy, o której mowa w ust. 1, przedłoży dowody płatności Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistniałego a wymienionego wyżej zdarzenia.

## **§ 9 Przepływ informacji**

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
2. Przedstawicielem Zamawiającego tj. osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest Pan/Pani .....  
tel. .... e-mail: ..... . Przedstawicielem Zamawiającego tj. osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest wskazany w ofercie Wykonawcy Specjalista nr I - Kierownik Zespołu – Inspektor branży sanitarnej.
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem Umowy oraz przekazywana za pomocą poczty elektronicznej, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe.
4. Pismo, oświadczenia, stanowiska przesłane za pomocą poczty elektronicznej wymagają zachowania formy pisemnej tj. podpisania kwalifikowany podpisem elektronicznym albo przekazania skanu dokumentu przesłanego i niezwłocznego wysłania pisma pocztą tradycyjną.
5. Każde polecenie Przedstawiciela Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia w terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego, przekazując kopie powiadomienia Przedstawicielowi Zamawiającego.

7. Zamawiający przekazuje swoją decyzję Wykonawcy, w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
8. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 6-7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

#### **§ 10 Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę**

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia zawartych pomiędzy Wykonawcami (Partnerami) realizującymi Umowę wspólnie wykazanymi w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wspólnie realizujących Umowę, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3, jest .....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
6. W przypadku realizacji Umowy w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia Lider zobowiązany jest do przedłożenia kopii stosownej umowy lub porozumienia regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w § 1, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

#### **§ 11 Podwykonawstwo**

1. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej, której nie dotyczą postanowienia § 10, uważana jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania zgody jest wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 12 Specjaliści

1. Wykonawca będzie realizował Umowę przy udziale specjalistów wskazanych w ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy):
  - 1) Specjalista nr I - **Kierownik Zespołu – Inspektor branży sanitarnej – Pani/ Pan** .....
  - 2) Specjalista nr II - **Inspektor branży elektroenergetycznej – Pani/ Pan** .....
  - 3) Specjalista nr III - **Inspektor branży drogowej – Pani/ Pan** .....
2. Wykonawca może proponować zmianę Specjalistów, przedstawionych w ofercie. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Specjalistę. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Specjalisty w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia wniosku Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Specjalistów w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Specjalisty;
  - 2) nie wywiązywania się Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
  - 3) jeżeli zmiana Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.).
4. W przypadkach wskazanych w ust 3 pkt 1) lub pkt 3) wynikających z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, Zamawiającemu służy prawo nie wyrażenia zgody na zmianę Specjalisty w terminie 14 dni od daty dokonania zmiany przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Specjalista nie wykonuje w sposób prawidłowy swoich obowiązków wynikających z Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest zmienić Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni.
7. W przypadku zmiany Specjalisty, nowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego Specjalisty zawarte w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy (część I SWZ - IDW).
8. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Specjalistom na następujących warunkach:
  - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem;
  - 3) wszystkie osoby zastępujące Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego;
9. Do osób zastępujących Kluczowych Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie regulacja §12 ust. 5 do ust. 7 niniejszej Umowy.

## § 13 Pracownicy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności pomocnicze w trakcie realizacji zamówienia, przykładowo za takie osoby uważa się osoby wykonujące czynność związane z obsługą biurową lub techniczną zespołu Specjalistów. Wymogu tego nie stosuje się do osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Przed przystąpieniem do realizacji usług objętych niniejszą Umową, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca złożą Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności; dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z informacjami, o których mowa w art. 438 ustawy Pzp. Oświadczenia, o których mowa powyżej winny być składane w toku realizacji Umowy przed dopuszczeniem konkretnego pracownika/pracowników do wykonywania pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów w tym:
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
    - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- Wskazane w pkt 1) - 4) oświadczenia i dokumenty będą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku ujawnienia w toku kontroli większej ilości wykonujących czynności wskazane w ust 1 aniżeli ilość wskazana w oświadczeniu składanym na podstawie ust 3, wszystkie niezgłoszone osoby zostaną potraktowane jako niezgłoszeni podwykonawcy.

#### **§ 14 Kary umowne i odstąpienie**

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego wykonania i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,2 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy o roboty budowlane, nad którą nadzór powierzony jest Wykonawcy, na mocy postanowień niniejszej Umowy, dającego się przypisać zaniedbaniu czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków Wykonawcy opisanych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (OPZ), Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,4 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 15 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1.

strona10/stron16

3. W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku opisanego w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego wykonania i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek.
4. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w §17 ust. 3 niniejszej Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 1 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek.
5. W przypadku wykonania, w danym tygodniu realizacji robót, wizyt kontrolnych terenu budowy wykonanych przez Specjalistę nr I **Kierownika Zespołu – Inspektora branży sanitarnej** w ilości mniejszej niż wskazana w § 3 ust. 2 Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 3% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek.
6. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1 – ust. 5 powyżej, mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, z tytułu naruszeń opisanych ust. 1 – ust. 5 wynosi 30% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1. W sytuacji kiedy kary umowne naliczone z tytułu naruszeń osiągną limit wskazany w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez uprzedniego wezwania wykonawcy do należytego wykonywania umowy, z zachowaniem prawa do dochodzenia naliczonych kar umownych oraz naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu jednej lub kilku z poniżej wymienionych okoliczności:
  - 1) W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ust 1 powyżej;
  - 2) W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 - ust. 5 powyżej , wyniesie więcej niż równowartość 30 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
10. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn podanych w ust. 8 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kwoty stanowiącej równowartość 30 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §4 ust.1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej przez złożenie oświadczenia o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od Umowy.
12. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
14. Kary umowne mają charakter dyscyplinujący.
15. Kary umowne określone w ust. 1 – ust. 5 są niezależne od siebie i podlegają sumowaniu, co oznacza, iż za jedno zdarzenie może zostać naliczona więcej niż jedna kara umowna.

## § 15 Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z poniżej wskazanych okoliczności:

strona11/stron16

- 1) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców, w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy o podwykonawstwo, przewidziany w § 11 Umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje usługi objęte niniejszą Umową w sposób powodujący realizację robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniem Zamawiającego lub Umową o roboty budowlane;
  - 3) Wykonawca lub podwykonawca dwukrotnie naruszył obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust 1 Umowy;
  - 4) Wykonawca dwukrotnie naruszył obowiązki wskazane w § 8 ust. 2 Umowy;
  - 5) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust.1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty rozwiązania Umowy.
  3. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej przez złożenie oświadczenia o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa rozwiązania Umowy.

#### **§ 16 Zmiana treści Umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 11.
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych sytuacji:
  - 1) zaistnienia w treści Umowy omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 2) zaistnienia Siły Wyższej, co oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, których nie można przypisać żadnej ze Stron, obejmujące wyjątkowe wydarzenia i okoliczności przykładowo wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy, amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności oraz klęski żywiołowe takie jak trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy;
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub świadczenia Stron;
  - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie na roboty budowlane, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług w przedłużonym okresie wykonawstwa robót w związku z koniecznością przedłużeniem okresu rzeczowej realizacji nadzorowanych robót;

- 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie o roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług podobnych polegających na powtórzeniu usług objętych przedmiotem Umowy w związku z koniecznością udzielenia wykonawcy robót zamówień podobnych lub dodatkowych;
  - 6) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego rozwiązania Umowy o roboty budowlane przed ukończeniem Robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania niniejszej Umowy i wynikających z niej obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia okresu realizacji Usług Inspektorów Nadzoru i koniecznością dostosowania wysokości należnego wynagrodzenia;
  - 7) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 8) zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione;
  - 9) skrócenia okresu realizacji czynności Wykonawcy wynikających z Umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji umowy o roboty budowlane w szczególności w przypadku wcześniejszego niż przewidywany terminu zakończenia robót;
  - 10) przedłużenia czasu realizacji Umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji Umowy o roboty budowlane;
  - 11) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, w tym zmianę terminu końcowego realizacji Umowy;
  - 12) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujących niemożnością wykonywania usług przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych niniejszą Umową, przykładowo spowodowane przez; działania osób trzecich (np. właściwych instytucji lub organów administracji publicznej) lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy lub innymi okolicznościami stanowiącymi Siłę Wyższą;
  - 13) konieczności dokonania zmiany osób wyznaczonych do kierowania albo nadzorowania budowy/robót;
  - 14) konieczności modyfikacji zakresu robót wynikającą z konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej robót zmian istotnych lub nieistotnych zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 15) koniecznością wprowadzenia zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 16) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SWZ;
- 3<sup>1</sup> Przewiduje się możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy w szczególności w razie zmiany w okresie obowiązywania Umowy:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.).
- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Każda ze Stron może wtedy zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z okolicznościami wskazanymi w pkt 1)-3) powyżej.

- 3<sup>2</sup> Przewiduje się możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy polegającą na waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
- 1) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% i mierzony jest wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).
  - 2) Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Strony złożony najwcześniej w 7 (siódmym) miesiącu od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (15%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 15%. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny wykazujący krotność 15% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.
  - 3) Zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości usług pozostałych do wykonania określonej w ofercie wykonawcy przez wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Za usługi pozostałe do wykonania uznaje się usługi pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wniosek o waloryzację. Wartość usług pozostałych do wykonania ustala się w oparciu o dane z aktualnego Harmonogramu Realizacji.
  - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień pkt 1) – 3) powyżej, wynosi 5% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana niniejszej Umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa, w tym zmian wskazanych w ust. 3<sup>1</sup>, lub ze zmiany okoliczności, której Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, lub zmian które w razie przyjęcia pozwolą obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa, w tym zmian wskazanych w ust. 3<sup>1</sup>, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
6. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Harmonogramie Realizacji Umowy oraz szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy, oraz
  - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
7. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do Strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 6.

8. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 7, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
9. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 6 - ust.8 powyżej.
10. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
11. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
  - 1) w stosunku do usług, które są pomijane - zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług, ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy o ile takie usługi w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach o wartość usług ustalonych zgodnie z cenami rynkowymi za tego rodzaju usługi;
  - 2) w stosunku do usług, które będą realizowane, które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.

#### **§ 17 Dokumenty Zamawiającego udostępniane Wykonawcy**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 18 Klauzula RODO**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe będą przetwarzane, w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO. \*
2. Wykonawca potwierdza, że uzyskał od Zamawiającego zakres informacji, o których mowa w art. 13 RODO.
3. Administratorem danych osobowych jest Gmina Dobczyce z siedzibą w Dobczycach, Rynek 26. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail [iod@dobczyce.pl](mailto:iod@dobczyce.pl), telefon (12) 37 21 700. \*
4. W przypadku powierzenia Wykonawcy zbiorów danych osobowych, z których korzystanie konieczne jest do prawidłowej realizacji Umowy, Strony zawrą stosowną umowę powierzenia danych osobowych.

#### **§ 19 Postanowienia Końcowe**

1. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.

2. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

*\*postanowienie dotyczy osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.*